

TRIBUNALE DI CAGLIARI

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO DI BENI IMMOBILI

FALLIMENTO: n° 1 anno: 1999

I sottoscritti **Dott. Manuel Mereu e Dott. Ivan Valentino Fulghesu** con studio in Cagliari, via Grecale n. 13, tel. 0702356634, email ivan.fulghesu@studiomereufulghesu.com, posta certificata ivanvalentino.fulghesu@pec.commercialisti.it, Curatori del Fallimento in epigrafe,

AVVISANO CHE

tramite il portale del gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE, www.astetelematiche.it, **il giorno 26 NOVEMBRE 2026, alle ore 15:00**, avrà luogo la

VENDITA SENZA INCANTO

CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA

dei seguenti beni

LOTTO 1:

Quota pari ai 3/5 del diritto di piena proprietà del **fabbricato in Comune di Carbonia, località Cortoghiana Miniera, censito al N.C.E.U. al foglio 6, mappale 650, sub. 6, categoria A/3, classe 2, consistenza 5,5 piani terra (cantina) e primo (abitazione), rendita 397,67 (con presenza di abusi sanabili), edificato su un'area distinta al N.C.T. al foglio 6 particelle al Foglio 6 Mappali: 785 (ex mapp. 97m) di are 07.10, 786 (ex mapp. 97m) di are 7.66 (785+786 = are 14.76 mentre il 97m aveva are 11,50), 706 (ex mapp. 86d) di are 01.60, 791 (ex mapp. 722 ex mapp. 91h) di are 1.27, 792 (ex mapp. 722 ex mapp. 91h) di are 01.88, 787 (ex mapp. 720 ex mapp. 91f) di are 2.34, 788 (ex mapp. 720 ex mapp. 91f) di are 2.71, 789 (ex mapp. 721 ex mapp. 91g) di are 1.38 e 790 (ex mapp. 721 ex mapp. 91g) di are 2.12, per taluni dei citati mappali non è presente la continuità ventennale delle trascrizioni ma occorrerà istruire una causa di usucapione posto che il possesso pacifico risulta ininterrotto almeno dal 1999 (data di dichiarazione del fallimento).**

L'immobile risulta occupato dal fallito.

Titoli autorizzativi:

- Licenza edilizia n°108/83 pratica 329/80 15156 del 18.03.1983 (costruzione casa custode);

Si evidenzia la presenza di alcune difformità come esposto nelle perizie di stima.

LOTTO 2:

quota pari al 100% del diritto di piena proprietà **di un fabbricato in Comune di Carbonia, località Cortoghiana, Via Cascio Mastino angolo via Bressan, censito al N.C.E.U. al foglio 5, mappale 286, sub. 3, categoria A/4, classe 1, consistenza 5,5 piano terra, rendita 284,05 (con presenza di abusi sanabili).**

L'immobile risulta libero.

Titoli autorizzativi:

- Licenza edilizia n°371/71 – 369 del 7.07.1971 (ampliamento in aderenza);
- Licenza edilizia n°489/601 - 71 del 28.12.1971 (modifica esterna ballatoio e pensilina);

Si evidenzia la presenza di alcune difformità come esposto nelle perizie di stima.

LOTTO 3:

quota pari al 100% del diritto di piena proprietà **di un fabbricato in Comune di Carbonia, località Cortoghiana, Via Bressan, censito al N.C.E.U. al foglio 5, mappale 286, sub. 4, categoria A/3, classe 2, consistenza 6 piano terra e primo, rendita 433,82 (con presenza di abusi sanabili).**

L'immobile risulta occupato dal fallito.

Titoli autorizzativi:

- Licenza edilizia n°460/89 pratica 586/89 del 19.12.1989) variante alla concessione edilizia n. 168/88 per ampliamento civile abitazione);

Si evidenzia la presenza di alcune difformità come esposto nelle perizie di stima.

LOTTO 1

Al valore d'asta di Euro 48.729,00 (quarantottomilasettecentoventinove/00)

È possibile presentare offerte anche inferiori al prezzo base (*con ribasso non superiore al 25% del prezzo base*) con **offerta minima di Euro 34.110,00 (trentaquattromilacentodieci/00).**

LOTTO 2

Al valore d'asta di Euro 51.850,00 (cinquantunomilaottocentocinquanta/00)

È possibile presentare offerte anche inferiori al prezzo base (*con ribasso non superiore al 25% del prezzo base*) con **offerta minima di Euro 36.295,00 (trentaseimiladuecentonovantacinque/00).**

LOTTO 3

Al valore d'asta di Euro 72.605,00 (settantaduemilaseicentocinque/00)

È possibile presentare offerte anche inferiori al prezzo base (*con ribasso non superiore al 25% del prezzo base*) con **offerta minima di Euro 50.824,00 (cinquantamilaottocentoventiquattro/00).**

* * * * *

Per tutti i lotti in caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori ad: **Euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00).**

FISSANO

Il termine agli interessati all'acquisto sino alla data del 25/11/2026, ore 12:00 per il deposito di offerte ai sensi dell'art. 569 bis c. 3°, c.p.c., da eseguirsi esclusivamente in via telematica.

RINVIANO AL REGOLAMENTO DI VENDITA PER TUTTE LE DISPOSIZIONI RIGUARDANTI L'ESPERIMENTO.

Si precisa agli offerenti che, per partecipare alle vendite giudiziarie, non è necessaria alcuna forma di intermediazione e che, eventuali chiarimenti e delucidazioni, potranno essere richieste al curatore ed al gestore della vendita.

Si segnala che sono state redatte due perizie nel mese di giugno 2012 e un'integrazione nel mese di maggio 2026.

Cagliari, 11/09/2026

I Curatori

(Dott. Manuel Mereu) (Dott. Ivan Valentino Fulghesu)

